

07/11/2021

הצגה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: **יקנעם עילית** 50228
 שם קבלן/זים: **עץ השקד דל"ר בע"מ, עץ השקד הודסה בע"מ**
 מספר מתחם: **8.829.99**
 מספר יח"ד במתחם: **87**
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: **53**
 אחוז דירות מחיר למשתכן: **60.9%**

מספר/שם מנה	מספר מגרש בת"ע	מספר דירה	דירה (משרטט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שטח מרפסת שטח גינה צמודה	שטח מסונן	מספר חניות	מחיר למשתכן (כ"ל)	מחיר למשתכן (כ"ל)	מחיר למשתכן (כ"ל)	מספר מחסן	הערות		
S1	1000	1	דירת ג	1	4	117.66	56.69	10.17	1	1,208,976	1,208,976	1	ק			
S1	1000	2	דירת ג	1	4	117.66	63.87	10.17	1	1,218,238	1,218,238	1	ק			
S1	1000	3	דירה	2	5	135.56	42.59	10.17	2	1,355,951	1,355,951	2	ק			
S1	1000	4	דירה	2	5	135.56	42.59	10.17	2	1,355,951	1,355,951	2	ק			
S1	1000	5	דירת ג	3	5	128.77	70.14	10.17	2	1,344,888	1,344,888	2	ק			
S1	1000	6	דירת ג	3	5	128.77	78.16	10.17	2	1,351,770	1,351,770	2	ק			
S1	1000	7	דירה	4	5	132.37	54.86	8.9	1			1	לא			
S1	1000	8	דירת ג	4	4	103.17	154.91	7.17	2	1,157,064	1,157,064	2	ק			
S1	1000	9	דירת ג	4	4	103.17	187.03	7.17	2	1,157,064	1,157,064	2	ק			
S1	1000	10	דירה	5	5	132.37	54.86	8.9	1			1	לא			
S1	1000	11	דירה	5	4	108.48	16.70	9.64	1	1,053,824	1,053,824	1	ק			
S1	1000	12	דירה	5	4	103.17	10.40	7.17	1	981,524	981,524	1	ק			
S1	1000	13	דירה	5	4	108.48	16.70	9.64	1	1,053,824	1,053,824	1	ק			
S1	1000	14	דירה	6	5	135.79	53.43	6.68	2	1,384,494	1,384,494	2	ק			
S1	1000	15	דירה	6	4	102.80	10.04	6.29	1	974,195	974,195	1	ק			
S1	1000	16	דירה	6	4	102.80	10.04	6.45	1	974,760	974,760	1	ק			
S1	1000	17	דירה	6	5	135.79	53.43	9.8	2	1,375,514	1,375,514	2	ק			
S1	1000	18	דירה	7	4	109.22	15.54	9.5	1			1	לא			
S1	1000	19	דירה	7	4	102.80	10.04	5.74	1	972,253	972,253	1	ק			
S1	1000	20	דירה	7	4	102.80	10.04	6.46	1	974,796	974,796	1	ק			
S1	1000	21	דירה	7	4	109.22	15.54	9.5	1			1	לא			
S1	1000	22	דירה	8	4	108.19	34.45	7.32	1	1,086,159	1,086,159	1	לא			
S1	1000	23	דירה	8	4	102.80	10.04	6.39	1	974,548	974,548	1	ק			
S1	1000	24	דירה	8	4	102.80	10.04	6.51	1	974,972	974,972	1	ק			
S1	1000	25	דירה	8	4	108.19	34.45	7.53	1	1,086,901	1,086,901	1	לא			
S1	1000	26	דופלקס	9	5	141.80	99.74	7.94	2			2	לא			
S1	1000	27	דופלקס	9	5	131.57	81.46	7.53	2			2	לא			
S1	1000	28	דופלקס	9	5	131.57	81.46	7.5	2			2	לא			
S1	1000	29	דופלקס	9	5	141.80	99.74	7.65	2			2	לא			
75.13											65.5%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		
S2	1000	1	דירת ג	1	4	117.66	63.76	10.17	1	1,218,141	1,218,141	1	ק			
S2	1000	2	דירת ג	1	4	117.66	61.27	10.17	1	1,215,943	1,215,943	1	ק			
S2	1000	3	דירה	2	5	135.56	42.59	10.17	2	1,355,951	1,355,951	2	ק			
S2	1000	4	דירה	2	5	135.56	42.59	10.17	2	1,355,951	1,355,951	2	ק			
S2	1000	5	דירת ג	3	5	128.77	78.03	10.17	2	1,351,655	1,351,655	2	ק			
S2	1000	6	דירת ג	3	5	128.77	74.39	10.17	2	1,348,441	1,348,441	2	ק			
S2	1000	7	דירה	4	5	132.37	54.86	8.9	1			1	לא			
S2	1000	8	דירת ג	4	4	103.17	176.90	7.17	2	1,157,064	1,157,064	2	ק			
S2	1000	9	דירת ג	4	4	103.17	149.53	7.17	2	1,157,064	1,157,064	2	ק			
S2	1000	10	דירה	5	5	132.37	54.86	8.9	1			1	לא			
S2	1000	11	דירה	5	4	108.48	16.70	9.64	1	1,053,824	1,053,824	1	ק			
S2	1000	12	דירה	5	4	103.17	10.40	7.17	1	981,524	981,524	1	ק			
S2	1000	13	דירה	5	4	108.48	16.70	9.64	1	1,053,824	1,053,824	1	ק			
S2	1000	14	דירה	6	5	135.79	53.43	6.68	2	1,384,494	1,384,494	2	ק			
S2	1000	15	דירה	6	4	102.80	10.04	6.29	1	974,195	974,195	1	ק			
S2	1000	16	דירה	6	4	102.80	10.04	6.45	1	974,760	974,760	1	ק			
S2	1000	17	דירה	6	5	135.79	53.43	9.8	2	1,357,854	1,357,854	2	ק			
S2	1000	18	דירה	7	4	109.22	15.54	9.5	1			1	לא			
S2	1000	19	דירה	7	4	102.80	10.04	5.74	1	972,253	972,253	1	ק			
S2	1000	20	דירה	7	4	102.80	10.04	6.46	1	974,796	974,796	1	ק			
S2	1000	21	דירה	7	4	109.22	15.54	9.5	1			1	לא			
S2	1000	22	דירה	8	4	108.19	34.45	7.32	1	1,086,159	1,086,159	1	לא			
S2	1000	23	דירה	8	4	102.80	10.04	6.51	1	974,972	974,972	1	ק			
S2	1000	24	דירה	8	4	102.80	10.04	6.39	1	974,548	974,548	1	ק			
S2	1000	25	דירה	8	4	108.19	34.45	7.53	1	1,086,901	1,086,901	1	לא			
S2	1000	26	דופלקס	9	5	141.80	99.74	7.94	2			2	לא			
S2	1000	27	דופלקס	9	5	131.57	81.46	7.53	2			2	לא			
S2	1000	28	דופלקס	9	5	131.57	81.46	7.5	2			2	לא			
S2	1000	29	דופלקס	9	5	141.80	99.74	7.65	2			2	לא			
75.13											65.5%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		
S3	1000	1	דירת ג	1	4	117.66	66.33	10.17	1	1,220,411	1,220,411	1	ק			
S3	1000	2	דירת ג	1	4	117.66	55.02	10.17	1	1,206,027	1,206,027	1	ק			
S3	1000	3	דירה	2	5	135.56	42.59	10.17	2	1,355,951	1,355,951	2	ק			
S3	1000	4	דירה	2	5	135.56	42.59	10.17	2	1,355,951	1,355,951	2	ק			
S3	1000	5	דירת ג	3	5	128.77	80.58	10.17	2	1,353,907	1,353,907	2	ק			
S3	1000	6	דירת ג	3	5	128.77	67.48	10.17	2	1,349,192	1,349,192	2	ק			
S3	1000	7	דירה	4	5	132.37	54.86	8.9	1			1	לא			
S3	1000	8	דירת ג	4	4	103.17	192.05	7.17	2	1,157,064	1,157,064	2	ק			
S3	1000	9	דירת ג	4	4	103.17	125.11	7.17	2	1,157,064	1,157,064	2	ק			
S3	1000	10	דירה	5	5	132.37	54.86	8.9	1			1	לא			
S3	1000	11	דירה	5	4	108.48	16.70	9.64	1	1,053,824	1,053,824	1	ק			
S3	1000	12	דירה	5	4	103.17	10.40	7.17	1	981,524	981,524	1	ק			
S3	1000	13	דירה	5	4	108.48	16.70	9.64	1	1,053,824	1,053,824	1	ק			
S3	1000	14	דירה	6	5	135.79	53.43	6.68	2	1,384,494	1,384,494	2	ק			
S3	1000	15	דירה	6	4	102.80	10.04	6.29	1	974,195	974,195	1	ק			
S3	1000	16	דירה	6	4	102.80	10.04	6.45	1	974,760	974,760	1	ק			
S3	1000	17	דירה	6	5	135.79	53.43	9.8	2	1,366,754	1,366,754	2	ק			
S3	1000	18	דירה	7	4	109.22	15.54	9.5	1			1	לא			
S3	1000	19	דירה	7	4	102.80	10.04	5.74	1	972,253	972,253	1	ק			
S3	1000	20	דירה	7	4	102.80	10.04	6.46	1	974,796	974,796	1	ק			
S3	1000	21	דירה	7	4	109.22	15.54	9.5	1			1	לא			
S3	1000	22	דירה	8	4	108.19	34.45	7.32	1	1,086,159	1,086,159	1	לא			
S3	1000	23	דירה	8	4	102.80	10.04	6.51	1	974,972	974,972	1	ק			
S3	1000	24	דירה	8	4	102.80	10.04	6.39	1	974,548	974,548	1	ק			
S3	1000	25	דירה	8	4	108.19	34.45	7.53	1	1,086,901	1,086,901	1	לא			
S3	1000	26	דופלקס	9	5	141.80	99.74	7.94	2			2	לא			
S3	1000	27	דופלקס	9	5	131.57	81.46	7.53	2			2	לא			
S3	1000	28	דופלקס	9	5	131.57	81.46	7.5	2			2	לא			
S3	1000	29	דופלקס	9	5	141.80	99.74	7.65	2			2	לא			
58.54											51.7%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	6055.2	2546.02	מספר דירות מחיר למשתכן	53
שטח דירה ממוצע במתחם	1			