

לכבוד

עץ השקד נדל"ן בע"מ, עץ השקד הנדסה בע"מ
ת.ד. 297

יקנעם מושבה 20600

הנדון: אישור על רישום זכות בנכס
גוש: 11093 חלקה: 383 תת חלקה:
גוש: 11093 חלקה: 384 תת חלקה:
***יתר הגושים והחלקות בנכס מופיעים בדף נפרד ***
תוכנית: ג/17319 מגרש: 83
***יתר נתוני המגרשים של הנכס מופיעים בדף נפרד ***
כתובת הנכס: יקנעם עלית
שטח: 6,526.0 מ'ר בערך

חלקיות הזכויות

1/2
1/2

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -
שם מס. זהות/תאגיד

עץ השקד נדל"ן בע"מ ת"ז 514307677
עץ השקד הנדסה בע"מ ת"ז 512365057

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 15/07/2116 פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

- קיימת משכנתא ראשונה בדיסקונט לישראל ללא הגבלת סכום ע"ש עץ השקד נדל"ן בע"מ ועץ השקד הנדסה בע"מ גו'ח היסטורי: 11093/192,190,83,80,31,11
4. נכון למועד אישור זה (27/07/2021 08:33) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.
5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל.
- יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.
- 27/07/2021 08:33 1/ 2...

עמוד 1 מתוך 4

אגף הפעלה - מוקד שירותים מהירים צפון

נערך ב- 27/07/2021

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.
7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.
- * הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (תת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ'ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

27/07/2021 08:33 2/ 3...

עמוד 2 מתוך 4

אגף הפעלה - מוקד שירותים מהירים צפון

קבלת קהל ומען למכתבים: רשות מקרקעי ישראל, רח' דרך החטיבות, קניון ONE, קומה 2, ת.ד. 1086
נוף הגליל (נצרת עילית) 1711002 | מועדי קבלת קהל: א,ג,ה 8:00-14:00 | ב,ד 8:00-17:30
מוקד טלפוני: *5575 / 03-9533333 | שער הממשלה: www.gov.il

נערך ב- 27/07/2021

תת-חלקה	חלקה	גוש
-----	-----	-----
	385	11093
	386	11093

27/07/2021 08:33 3/ 4...

עמוד 3 מתוך 4

אגף הפעלה - מוקד שירותים מהירים צפון

קבלת קהל ומען למכתבים: רשות מקרקעי ישראל, רח' דרך החטיבות, קניון ONE, קומה 2, ת.ד. 1086
נוף הגליל (נצרת עילית) 1711002 | מועדי קבלת קהל: א,ג,ה 8:00-14:00 | ב,ד 8:00-17:30
מוקד טלפוני: *5575 / 03-9533333 | שער הממשלה: www.gov.il | www.land.gov.il

נערך ב- 27/07/2021

מגדש	תוכנית
84	17319/ג
85	17319/ג
86	17319/ג
	20678/ג
	יק/297/02
	יק/9680/40
	יק/9680/41

27/07/2021 08:33 4 / 4

עמוד 4 מתוך 4

אגף הפעלה - מוקד שירותים מהירים צפון

קבלת קהל ומען למכתבים: רשות מקרקעי ישראל, רח' דרך החטיבות, קניון ONE, קומה 2, ת.ד. 1086
 נוף הגליל (נצרת עילית) 1711002 | מועדי קבלת קהל: א,ג,ה 8:00-14:00 | ב,ד 8:00-17:30
 מוקד טלפוני: *5575 / 03-9533333 | שער הממשלה: www.gov.il | www.land.gov.il